

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

27 марта 2021 г.

Дом № 85а строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Никитина  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1967г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять)  
Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_  
и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_  
председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не требуется	технически исправном состоянии
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	1196,1	Треб. кап.ремонт кровли, треб. тек. рем. кровли кв. 17,24.20,35,38,18.

13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы.	оконные перепл.	кв.м	3,5	Остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	210	Смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м			
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	970	Смена эл.проводки	

		силовая электропроводка	»			
		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50		мусоропр. ствол	»	-		
51		балконы и лодж.		5	требуется ремонт	
52		эркеры	»			
53	лестницы	ступени	шт.	4	Ремонт требуется.	
54		площадки	шт.	4	Ремонт требуется и л/кл.	
55		ограждения	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
56		мусоросб. камеры				
57		бойлеры	»			
58	Прочие работы	тепловые узлы	»	1	Ревизия	
59		водоподкачка	»			
60		помойные ямы	шт			
61		надворные туалеты	»			
62		деревянные мусоросборники	»			
63		бельевая площадка	»			
64		грибки	»			
65		песочницы	»			
66		хозяйственные кладовки	»			
67		хоз. сараи (дровяные)	»			
68		комплексные дет. площадки	»	1	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
69		комплексные спорт. площадки	»			
70		скамейки	»	6	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
71		контейнерные площадки	»			
72	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
73	отмостки	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
74	цоколя	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

Выводы и предложения, требуется : Кап.ремонт кровли- 1196,1м<sup>2</sup>,треб.тек.ремонт кровли кв.17,24,20,35,38,18, смена труб ХВС- 210М/п, смена эл.проводки- 970м/п, ремонт и окраска бельевой площадки- 2 шт.,Смена задвижки- 2 шт. треб,текущ.рем.кровли в квартирах 17,24.73. Треб.ремонт балконов и лоджий-5 шт., ступеней -4 шт.,площадок- 4 шт. и л/кл., треб.ревизия тепловых узлов- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)