

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2017 г.

Дом № 114 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Н. Козинская  
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985      Материал стен кирп.  
Число этажей 5      Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Муромцев рабочих Алексеева

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>инфр. сост. невр.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. инфр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. инфр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. сост. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. инфр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. инфр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. инфр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. инфр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. инфр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. инфр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. инфр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проверка системы труб - 3м.м</u> <u>инфр. сост. системы труб - 4м.м</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. инфр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр. соед.
30	Раковины				тех. центр. соед.
31	Водопроводные трубы	п.м	4		замена труб вентиляций - 6 м.
32	Унитазы	шт.			тех. центр. соед.
33	Смывные бочки				тех. центр. соед.
34	Канализационные трубы	п.м	3		замена труб
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр. соед.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов	шт	20		ревизия (на территории)
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр. соед.
54	Площадки	кв.м			тех. центр. соед.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы	шт	1		тех. центр. соед.
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.	шт	1		тех. центр. соед.
69	Скамейки	шт	2		тех. центр. соед.
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр. соед.
74	Цоколя	кв.м	22		окраска, ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется прояснить опрессовка системы т.ч.о, система труб, т.ч.о, хвостовые ревизию, лотки, жел. шпиль, водного узла - ба течевого узла, опрессовка, ревизию узла

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии:

Мурашова М.Е.  
Алексеев В.И.