

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

02.04 2021г.

Дом № 61 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Керимская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 197.

Материал стен каменные

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов тех Гондуровой Т. рабочих В.Н. Гомеверовские

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			тех. исправл.	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. исправл.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. исправл.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. исправл.	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	м ²	2	наличие трещин	тех. ремонт.
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. исправл.	
21.	Двери внутренние	шт.	68	тех. исправл.	
22.	Наружные двери		4	отсутствует краска	тех. ремонт.
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		использованы краски	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		найдены трещины и швы кан. работ	
25.	Радиаторы	секции	18	найдены трещины и швы кан. работ	тех. ремонт
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		тех. исправл.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		68	техн. испр. сов.	
30	Раковины		68	техн. испр. сов.	
31	Водопроводные трубы	п.м	12	сделаны в 1971 г.	
32	Унитазы	шт.	68	техн. испр. сов.	
33	Смывные бочки		68	техн. испр. сов.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сов.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	3	перенесены в 1971 г.	тех. ремонт
		шт.	1	перенесены в 1971 г.	тех. ремонт
36	Ванны	шт.	68	техн. испр. сов.	
37	Души		68	техн. испр. сов.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	сделаны в 1971 г.	тех. ремонт
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		найдены дефекты	кап. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	найдены дефекты	тех. ремонт
47	Электрощитов		20	найдены дефекты	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			работы не выполнены	кап. ремонт
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени			техн. испр. сов.	
54	Площадки	кв.м		техн. испр. сов.	
55	Ограждения	п.м		техн. испр. сов.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт.	1	найдены дефекты	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м	36	найдены дефекты	тех. ремонт
74	Цоколя	кв.м	224	работы не выполнены	тех. ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и опрессовку вн. системы чпо, ревизию запорной арматуры, систему в-ств на соседней чпо, систему канализации гвс, ремонт фасада, ремонт оконных косяков, окраску цоколя, ремонт водослива, ревизию вентного и потопленных т.чпо, систему в-ств хвс, кв 5а - систему радиатора*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Кап* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *В.Н. Голубев* *В.Н. Голубев*