

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

08.04. 2017г.

Дом № 65 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) И. Кудрявцева
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Число этажей 5

Материал стен панели
 Наличие подвала техническое

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Дек. Технической Т. рабочих В. Н. Голосовенко
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>спр. дефектов</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>шт.</u>	<u>8</u>	<u>наружные</u>	<u>тех. работ.</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>санитарные</u>	<u>тех. работ.</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>68</u>	<u>техн. испр.</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>отсутствуют</u>	<u>тех. работ.</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>наружные</u>	<u>тех. работ.</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>нет</u>	<u>в 6-м этаже</u>	<u>тех. работ.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины		68	техн. испр. сов.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сов.	
32	Унитазы	шт.		техн. испр. сов.	
33	Смывные бочки		68	техн. испр. сов.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сов.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.	4	первое решение	тех. решение
37	Души		68	техн. испр. сов.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе		68	техн. испр. сов.	
39	Трубы газовые	п.м	12	отсутствие краски	тех. решение
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		максимальное скрутки	кан. решение
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	максимальное скрутки	тех. решение
47	Электрощитов		20	максимальное скрутки	тех. решение
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры			максимальное решение № 48, 47, 17, 2, 3	кан. решение
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м	4	максимальное скрутки	тех. решение
55	Ограждения	п.м		техн. испр. сов.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка	шт.	1	максимальное решение	тех. решение
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м	84	максимальное скрутки	тех. решение
74	Цоколя	кв.м	224,8	максимальное скрутки	тех. решение

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

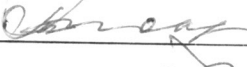
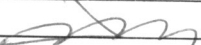
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и *необходимо произвести проверку и опрессовку*
предложения *вн. системы по ревизию запорной арматуры,*
кранов на стояках ГВС, ревизию ГРП, ревизию
горючих, ревизию фасада, увеличение герметизации
панелей в в, ревизию вторично и первичных н. систем,
окраску чашки, ревизию облицовки, ревизию табурет-
ных панелей.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Г.Н. Галковский
 В.Н. Головинский