

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

04.04 2021 г.

Дом № 67 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Н. Кожина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977 Материал стен панельные  
Число этажей 5 Наличие подвала техподполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов тех. Гендуревский Т. рабочих В.Н. Гусев  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует след ремонта</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. сост. исправное</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. сост. исправное</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. сост. исправное</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>4</u>	<u>разрушение плиточное</u>	<u>тех. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тугое закрытие створки, изменение тех. ремонт</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>68</u>	<u>техн. сост. исправное</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>разрушение штукатурки</u>	<u>тех. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>разрушение штукатурки</u>	<u>ком. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>мгсд</u>	<u>1</u>	<u>свечи под 1 этаж, переделка шпильки</u>	<u>тех. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции <u>шт</u>	<u>18</u>	<u>ржавчина на краях</u>	<u>тех. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>свечи под 1 этаж</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		68	техн.испр.соед.	
30	Раковины		68	техн.испр.соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м	112	техн.испр.соед.	
32	Унитазы	шт.	68	техн.испр.соед.	
33	Смывные бочки		68	техн.испр.соед.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн.испр.соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	нет	нет в к.е. перечень	тех.ремонты
36	Ванны	шт.	68	техн.испр.соед.	
37	Души		68	техн.испр.соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	расходные материалы	тех.ремонты
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		материалы	конт.ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м		сигналы	
46	Вводные устройства	шт.	1	материалы	тех.ремонт
47	Электрощитов		20	материалы	тех.ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн.испр.соед.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:				
53	Ступени	нет	3	материалы	тех.ремонт
54	Площадки	кв.м	4	материалы	тех.ремонт
55	Ограждения	п.м		техн.испр.соед.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узлы	1	определенные материалы	тех.ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки			техн.испр.соед.	
74	Цоколя	кв.м	209,5	расходные материалы	тех.ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *необходимо произвести ревизию и определить состояние вн. системы чпо, ревизию железобетонной арматуры, систему «головах» ф-к, систему кровли в чердачном помещении, ремонт ф/а, ревизию стиральной и поточной в. систем, ремонт фасада, окраску цоколя; затвердеет свинец что по п. 1*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *В. Н. Голосовский*  
*В. Н. Голосовский*