

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

10.05 2017 г.

Дом № 69 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ч. Кудрявская
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Число этажей 5

Материал стен панельные
 Наличие подвала техподвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Ген. Технической Службы рабочих В. Н. Геновских
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			всех исправл.	
8.	Перекрытие санузлов			всех исправл.	
9.	Подвальное перекрытие			всех исправл.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			мат. и 25 кв.м профлиста	кат. ремонт
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дошчатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	4	замена плитки	Ген. ремонт.
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		замена рам	Ген. ремонт.
21.	Двери внутренние	шт.	20	всех исправл.	
22.	Наружные двери		4	откосные краски	Ген. ремонт.
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		откосные краски	Ген. ремонт.
24.	Трубы центрального отопления	п.м		всех исправл.	
25.	Радиаторы	секции	35	перекрасить и отмыть	Ген. ремонт.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		всех исправл.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		70	техн. испроби.	
30	Раковины		70	техн. испроби.	
31	Водопроводные трубы	п.м	30	техн. испроби.	
32	Унитазы	шт.	70	техн. испроби.	тек. работ.
33	Смывные бочки		70	техн. испроби.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испроби.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.	4	пересел	тек. работ.
37	Души		70	техн. испроби.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	12	отсутствие	тек. работ.
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испроби.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испроби.	
46	Вводные устройства	шт.	1	наличие	тек. работ.
47	Электрощитов		20	наличие	тек. работ.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			техн. испроби.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	6	отсутствие	тек. работ.
54	Площадки	кв.м	4	наличие	тек. работ.
55	Ограждения	п.м		наличие	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт	1	наличие	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.	44	наличие	тек. работ.
74	Цоколя	кв.м	209	отсутствие	тек. работ.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и проверку*
собрать вн. системы что, ревизию запорной
арматуры, систему канализации на стенах где, ревизию
и ревизию ради, систему вводе хвс, ревизию фа-
сада; ревизию ст/а, ступеней, лестниц; ревизию
вторичного и первичного отопления, ревизию дверных
отделов при входе в корпус, асфальтирование доро-
жек территории; установку новых дверей на вход-
ные группы помещений (сдать деньги), систему канализации
ПОДПИСИ: *составить что*

Председатель комиссии: *Коз* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Андрей* *В.Ю. Голубев*
А.Н. *М.Н. Голубевский*