

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

06.04 2011 г.

Дом № 73 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Н. Керимовна  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977 Материал стен панельные  
Число этажей 5 Наличие подвала технические

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Бел. Темуретов Т. рабочих В.Н. Габдуллин  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определяется в дет. обследовании</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. контроль</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. контроль</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. контроль</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>материал не герметичен</u>	<u>кап. ремонт</u>
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>шт</u>	<u>5</u>	<u>повреждены паркетными досками</u>	<u>тех. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>гниль на раме и штапиках</u>	<u>тех. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>28</u>	<u>повреждены</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>повреждены</u>	<u>тех. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>повреждена штукатурка и краска</u>	<u>кап. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>повреждены</u>	
25.	Радиаторы	<u>7 сек</u> секции	<u>2</u>	<u>повреждены</u>	<u>тех. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		68	тех.испр.вн.	
30	Раковины		68	тех.испр.вн.	
31	Водопроводные трубы	п.м		тех.испр.вн.	
32	Унитазы	шт.	68	тех.испр.вн.	
33	Смывные бочки		68	тех.испр.вн.	
34	Канализационные трубы	п.м		тех.испр.вн.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	исг 4	переход шланг-вн.	Бек.ремонт
36	Ванны	шт.	исг 10	переход шланг-вн.	Бек.ремонт
37	Души		68	тех.испр.вн.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	12	подсоединение	Бек.ремонт
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		монтаж	Бек.ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	монтаж	Бек.ремонт
47	Электрощитов		20	монтаж	Бек.ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			тех.испр.вн.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:			монтаж	Бек.ремонт
53	Ступени	исг	4	монтаж	Бек.ремонт
54	Площадки	кв.м	5	монтаж	Бек.ремонт
55	Ограждения	п.м		тех.испр.вн.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узлы	1	монтаж	Бек.ремонт
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		монтаж	Бек.ремонт
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м	68	монтаж	Бек.ремонт
74	Цоколя	кв.м	28,5	монтаж	Бек.ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и ~~необходимо~~ *необходимо* ~~предложить~~ *предложить* ~~при~~ *при* ~~выявлении~~ *выявлении* ~~что,~~ *что,* ~~необходимо~~ *необходимо* ~~запросить~~ *запросить* ~~архив~~ *архив* ~~системы~~ *системы* ~~и~~ *и* ~~к~~ *к* ~~ней~~ *ней* ~~и~~ *и* ~~к~~ *к* ~~района~~ *района* ~~не~~ *не* ~~содержат~~ *содержат* ~~следующее:~~ *следующее:*  
*ремонт кровли, ремонт фасада; ремонт стл, рамы, внутренн, ремонт ст. порогов; ремонт стеновки, окраску цоколя, асфальтирование дорожек территории*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Казантаева А.М.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Т.Ю. Гончурова  
В.Н. Голосовский