

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

адрес 2021 г.

Дом № 12 строение (корпус) по ул. (пер.) Первомайская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 Материал стен камень
Число этажей 5 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Муравьевой М. Э. рабочих Алексеева В. С.

Представителя общественного домового комитета

Произвели осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>автом. сост. исправ.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<u>тех. испр. сост.</u>	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>л/к</u>	<u>24</u>	<u>ремонти</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проект вкс впрессовас</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр, сост.
30	Раковины				тех. центр, сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	4	ремонт	ветеринар Чист
32	Унитазы	шт.			тех. центр, сост.
33	Смывные бочки				тех. центр, сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр, сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	3	ремонт, замена	ветеринар - Зинь
36	Ванны	шт.			тех. центр, сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ремонт	
47	Электрощитов	шт.	15	ремонт	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр, сост.
54	Площадки	кв.м			тех. центр, сост.
55	Ограждения	п.м	4	ремонт	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1	ремонт	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельведя площадка				
64	рипки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, сост.
74	Цоколя	кв.м	28	ремонт, окраше	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется проемка кровля-сетевая
ч.о, здание №1 х/в, п/в, ветровой, ревущий
водного ст-ва, теплового, фма,
решения, окраска, фок.мз.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каза Казантаева А.М.
Члены комиссии: Муф Мурабеева М.Е.
Ансемов В.И.