

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2021 г.

Дом № 16^а строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первомайская
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962 Материал стен кеср. иеб.
 Число этажей 4 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Мурабисова М.Б. рабочих Сулжана В.М.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>шт</u>	<u>50</u>	<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>5</u>	<u>ремонт</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>установка обрешетки</u>	<u>ремонт - 6 шт (труб), замена - 4 шт.</u>
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр, смет.
30	Раковины				тех. центр, смет.
31	Водопроводные трубы	п.м	7		ремонты, баккинг - 4 шт
32	Унитазы	шт.			тех. центр, смет
33	Смывные бочки				тех. центр, смет.
34	Канализационные трубы	п.м	3		ремонты
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр, смет
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.		1	ревизия
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				сети на ремонте балконов т.е.т.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр, смет.
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м	6		ремонты
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				1 ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, смет
74	Цоколя	кв.м	24		ремонты, окраше

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется прошивка арматура системы т.о. замена труб ч.о. хв. сантехнической ревизии водного узла, монтаж обломанных труб ревизия теплового узла, ремонт ограждений на крыше в подвалах, покраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Казантаева А.М.

Члены комиссии: Муравьева М.Е.
В.М.