

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2021 г.

Дом № 18 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первомайская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

и членов Муромцев рабочих Лукина

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>софр. соот. норм.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. соот.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. соот.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. соот.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. соот.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м²</u> <u>50</u>		<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. соот.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. соот.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. соот.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. соот.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. соот.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>продать в к-т</u> <u>состояние</u> <u>состояние труб - 5м</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. соот.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. сост
30	Раковины				тех. испр. сост
31	Водопроводные трубы	п.м	7		состояние труб ветхое 4 мей
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост
33	Смывные бочки				тех. испр. сост
34	Канализационные трубы	п.м			тех. испр. сост
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревисия
47	Электрощитов	шт	15		ревисия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			тех. испр. сост
55	Ограждения	п.м	4		ревисия
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревисия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. сост
74	Цоколя	кв.м	17		ревисия, окрашен

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

3. Выводы и предложения требуется прошивка, опрессовка
сети кабель Ч.О. система труб Ч.О. Д.С.
вентилей, ревизий, вентильного устройства
внутри на вентиль ревизий мембранно
узла, ревизий, опрессовка узлов

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.
 Члены комиссии: Кур Мурашева М.Е.
Дуркин В.М.

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2021 г.

Дом № 18 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) _____
 ООО «ЖРЭУ №5» (пристройка)

Тервомайская

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
 Число этажей 5

Материал стен кирп.
 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Мурашевской М.З. рабочих Лукина В.М.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Изогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

отпр. сост. ревизион.
тех. испр. сост.

тех. испр. сост.
тех. испр. сост.
тех. испр. сост.

тех. испр. сост.

тех. испр. сост.
тех. испр. сост.
тех. испр. сост.
тех. испр. сост.

пристройка - система труб - вкл. в проект
испр. система сетей - 8 шт.
тех. испр. сост.

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Апв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. соет
30	Раковины				тех. испр. соет
31	Водопроводные трубы	п.м	5		сметка труб, ветки - 3 шт
32	Унитазы	шт.			тех. испр. соет
33	Смывные бочки				тех. испр. соет
34	Канализационные трубы	п.м	4		сметка труб
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. испр. соет
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревисия
47	Электрощитов	шт	5		ревисия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. испр. соет
54	Площадки	кв.м			тех. испр. соет
55	Ограждения	п.м			тех. испр. соет
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревисия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. соет
74	Цоколя	кв.м	12		ревисия, окраше-

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется прошивка, окраска
сделаны в 4.0 система труб 4.0 ветеринар
труб х ВС ветеринар какая ситуация ветеринар
вводного уст-ва эл. сетей, окраска
племени цеха

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии: Каз Муравьева М.Э.
Суркин Е.М.