

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 апреля 2021 г.

Дом № 1/90 строение (корпус) _____ по ул.Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1984г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			в удовл.состоянии	
2	Стены каменные	м2	32	треб.кап.ремонт стены в кв.115	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не треб.	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	м2		
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	8	металл. ремонт не треб.			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	590	смена труб-5 м		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30		канализац..	раковины	»				
31			водопров. трубы	»	396	смена стояков ХВС		
32			водопровод	унитазы	шт			
33		сmyвные бочки		»				
34		канализ. трубы		п-м	40	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»	676	смена труб ГВС-стояки			
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40		шпiты		шт				
41				»				
42	электрические		»					
43	телевидение	общ. ант.						
44	лифты	шт	-					
45	световая электропроводка	п-м	1300	требуется кап.ремонт				
46	силовая электропроводка	»						
47	вводные устройства	шт						
48	электрощитов	»	1	Ревизия				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя-240 м², ремонт отмостки-255м², треб.кап.ремонт эл.проводки-1300 м/п, замена задвижки – 2 шт. смена стояков ХВС-396 м/п, смена канализац.труб -40м/п, смена труб ГВС- 676 м/п, смена ц/о-590м/п. ревизия задвижек ц/о- 6 шт. ремонт кирпичной кладки лоджий- 26 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:



(Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:



(В.Е.Федяшина)