

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

02 апреля 2021г.

Дом № 15а строение (корпус) по ул. (пер.) Пестеля  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1998г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А.

и членов: техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент цоколь	м2	78	ремонт и окраска	
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуетажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонта не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	870,9 треб.кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
24	Отопление	труб. цент. отоп.	шт	40	смена воздухосборников на чердаке	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	260	смена стояков ХВС	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	водопровод	канализаци.		смена труб	
35		канализ. трубы	п-м	34,4		
36		трубы горяч. вод.	»	78	смена труб ГВС	
37		ванны	шт			
38		душ	»			
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
40		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
41		плиты	шт			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ.			
44			ант.			
45		лифты	шт	-		
46		световая электропроводка	п-м	225	смена эл.проводки	
47		силовая электропроводка	»			
		вводные устройства	шт			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

---

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

---

---

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

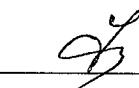
---

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт совмеш.кровли-870,9 м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя-78м<sup>2</sup>, смена воздухосборников на чердаке п/о- 40 шт, смена эл.провода – 225 м/п, смена канализ.труб- 34,4 м/п, смена водопроводн.труб- 160м/п, ремонт асфальта- 285 м<sup>2</sup>, ремонт отмостки- 130 м<sup>2</sup>.,требуется ремонт ступеней – 2 шт.замена задвижек-2 шт, замена труб ГВС- 260 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

 (В.Е.Федяшина)