

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2021 г.

Дом № 26 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) С. Уфреда  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1959      Материал стен кирпич  
Число этажей 3      Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Мухоменова рабочих Томаша Л.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>внеш. не обнаружено</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. осм.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. осм.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. осм.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. осм.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. осм.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>сст</u>	<u>14</u>	<u>ремонти</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>4</u>	<u>ремонти</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. осм.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. осм.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. осм.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. осм.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. осм.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>испр. в кв. / оспр. в кв.</u>	<u>схема вешать - б.и.т.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. осм.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр, смет.
30	Раковины				тех. центр, смет.
31	Водопроводные трубы	п.м	7		ремонты
32	Унитазы	шт.			тех. центр, смет.
33	Смывные бочки				тех. центр, смет.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр, смет.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр, смет.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реvisions
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр, смет.
54	Площадки	кв.м			тех. центр, смет.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		реvisions
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, смет.
74	Цоколя	кв.м	16		ремонты, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется промывка опрессовка  
системы центр. отопл. система вертикаль  
на ч.о, ревизия водного узла, ревизия  
теплого узла, ревизия, окраска цоколя

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.  
Члены комиссии:   Муравьева М.Е.  
Жуков Л.В.