

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

07.04 2011 г.

Дом № 4/1 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Мухоморова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1981 Материал стен панельные
Число этажей 9 Наличие подвала нет/подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов тех. Топуровой Г. рабочих В.Н. Гомовских
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует</u> <u>сост. не обнаружено</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>144</u>	<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>47 кв.м, 49 кв.м</u>	<u>уточнение</u> <u>технических</u> <u>параметров</u> <u>архитектурн</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. исправн.</u> <u>сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		144	техн. исправн. сост.	
30	Раковины		144	техн. исправн. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. исправн. сост.	
32	Унитазы	шт.	144	техн. исправн. сост.	
33	Смывные бочки		144	техн. исправн. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. исправн. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		заказано сдача по 1 кв.	
36	Ванны	шт.	144	техн. исправн. сост.	
37	Души		144	техн. исправн. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. исправн. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	4	техн. исправн. сост.	
44	Световая электропроводка	п.м		техн. исправн. сост.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправн. сост.	
46	Вводные устройства	шт.	2	состояние в работе	проб. ревизию
47	Электроциты			техн. исправн. сост.	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправн. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			техн. исправн. сост.	
53	Ступени			техн. исправн. сост.	
54	Площадки	кв.м		техн. исправн. сост.	
55	Ограждения	п.м		техн. исправн. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт	4	состояние сابق. шт.	проб. ревизию
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			техн. исправн. сост.	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв. м.	200,2	норматив нарушения техн. исправн. сост.	
74	Цоколя	кв.м		техн. исправн. сост.	

.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

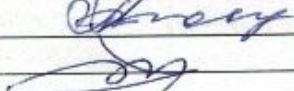

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и *необходимо произвести ревизию затертой*
предложения *армировки, праймровку и опрессовку см.*
исполнить убо, ревизию внешних оконных отливов,
уборку помещений в д.д., ремонт водосточной,
№ 39-ремонт монтажного шва.
16.43, 47

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  *В.И. Гощурчев*
 *Ю.Н. Гощовский*