

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

сарт 2011 г.
Дом № 52 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Шурфина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1953 Материал стен шпак / бетон
Число этажей 2 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов Шурабаев рабочих Мелехова В.И.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>нет дефектов</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. центр состав</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. центр состав</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. центр состав</u>	
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>тех. центр состав</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. центр состав</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. центр состав</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. центр состав</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. центр состав</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. центр состав</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>тех. центр состав</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. центр состав</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		
28	Агв колонки			
29	Умывальники			тех. центр. сост.
30	Раковины			тех. центр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. центр. сост.
32	Унитазы	шт.		тех. центр. сост.
33	Смывные бочки			тех. центр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м		тех. центр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		
36	Ванны	шт.		тех. центр. сост.
37	Души			
38	Колонки газовые или на твердом топливе			
39	Трубы газовые	п.м		
40	Плиты			
41	Электрические плиты	шт.		
42	Телевидение	общая антенна		
43	Лифты	шт.		
44	Световая электропроводка	п.м		
45	Силовая электропроводка	п.м		
46	Вводные устройства	шт.	1	ревисия
47	Электрощитов			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		
49	Мусоропроводный ствол			
50	Балконные и лоджии			
51	Эркеры			
52	Лестницы:			
53	Ступени			тех. центр. сост.
54	Площадки	кв.м		тех. центр. сост.
55	Ограждения	п.м		тех. центр. сост.
56	Мусоросборные камеры			
57	Бойлеры			
58	Тепловые узлы		1	ревисия
59	Водоподкачка			
60	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты			
62	Деревянные мусоросборники			
63	Бельевая площадка			
64	Грибки			
65	Песочницы			
66	Хозяйственные кладовки			
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			
68	Комплексные детские площад.			
69	Скамейки			
70	Контейнерные площадки			
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		
72	Комплексные спортивные площадки			
73	Отмостки			тех. центр. сост.
74	Цоколя	кв.м		тех. центр. сост.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется прошивка опрессовка системы в целом, замена вентильного узла, ревизия газовой на стене.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.
Члены комиссии: *Мухоморова* Мухоморова М.Е.
Ахмедов Ахмедов В.И.