

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

сентябрь 2021 г.

Дом № 27 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) С. Исадринна  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1966                      Материал стен кирпич  
 Число этажей 3                              Наличие подвала нет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
 И членов Мураховской М.Е. рабочих Алексеева В.И.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>в норм. сост. нет</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. центр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. центр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. центр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. центр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. центр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>ед. м</u>	<u>30</u>	<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>6</u>	<u>ремонт</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. центр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. центр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. центр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. центр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. центр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>ураганная опрессовка</u>	<u>составить акт 7 авг. 11. инициатива - БИМ</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. центр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			тех. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			7 санит. труб вентиляц. в
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			тех. испр. сост.
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.			
47	Электрощитов				1 ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				тех. испр. сост.
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				1 ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м			12 ревизия, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется проверка опрессовки  
систем Ч.О. системы Ч.О. и В.О.  
систем вентиляции, рекуператоров Ч.О. и В.О.  
теплого узла, редкотит, опрессовка узлов

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии: Александров Д.И. М.П.