

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

сентябрь 2021 г.

Дом № 28 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) С. Шадрина  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1958      Материал стен кирпич  
 Число этажей 3      Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
 И членов Шурабовой Н.Э. рабочих Мохомба К.В.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>визу. осм. нет</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. осм. осм.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. осм. осм.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. осм. осм.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. осм. осм.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. осм. осм.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>17</u>	<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>3</u>	<u>ремонт</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. осм. осм.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. осм. осм.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. осм. осм.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. осм. осм.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. осм. осм.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проверить на утечку</u>	<u>сменить трубу - 4 п.м</u> <u>и вентиляцией - 4 п.м</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. осм. осм.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр, сост.
30	Раковины				тех. центр, сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			тех. центр, сост.
32	Унитазы	шт.			тех. центр, сост.
33	Смывные бочки				тех. центр, сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр, сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр, сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvizия	
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр, сост.
54	Площадки	кв.м			тех. центр, сост.
55	Ограждения	п.м			тех. центр, сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1	реvizия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, сост.
74	Цоколя	кв.м	9	ремонты, окраска	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется замена системы вентиляции, ревизия вентильного узла, замена краски и ремонт потолка

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: Казантаева А.М.

Члены комиссии: Мураверова М.Е.  
Томин В.В.