

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

сервис 2021 г.

Дом № 51 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Гусева
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 Материал стен кирпич
 Число этажей 6 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Журавлева М.И. рабочих Султанов В.Р.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>открыт, сохнет</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. соот.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. соот.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. соот.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. соот.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>м² 32</u>		<u>трещ. ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. соот.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. соот.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. соот.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. соот.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>проверка, замена</u>	<u>исполн. работ - Билин, Трубо - ЧРМ.</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. соот.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. центр, сост
30	Раковины				тех. центр, сост
31	Водопроводные трубы	п.м			соединя вент. - 5 мит' сантех трубы - 7
32	Унитазы	шт.			тех. центр, сост 1
33	Смывные бочки				тех. центр, сост
34	Канализационные трубы	п.м			тех. центр, сост
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр, сост
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.			ревисия
47	Электрощитов	шт	18		ревисия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. центр, сост
54	Площадки	кв.м			тех. центр, сост
55	Ограждения	п.м			тех. центр, сост
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				1 ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, сост
74	Цоколя	кв.м	18		фин. ревизия, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется промыть окраска
системы Т.ч. в схема трубопроводов с.о схема
ветвления ребристая подводки диаметра
участков на рис, рис, окраска цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:

  