

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

сентябрь 2021 г.

Дом № 64 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Уфеевская
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1967 Материал стен кирпич
 Число этажей 4 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов _____ рабочих _____
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
9.	Подвальное перекрытие			<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля		<i>27</i>	<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<i>4</i>	<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
22.	Наружные двери			<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<i>продувка</i>	<i>состояние ветхое - 4 шт</i>
25.	Радиаторы	секции		<i>тех. осм. пр. сост.</i>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. сост.
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			тех. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3		ремонти
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	3		ремонти, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется правка, окраска*
св. массы в ч. о. сессия, вскрытие ч. о.
сессия канализ. труб, ревизия водного
уст-ва ревизия металлической узлы, элемент,
окраска ч. о.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Signature]* Казантаева А.М.
Члены комиссии: *[Signature]* Мерзавьева М.Е.
[Signature] Топкин Е.В.