

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2021 г.
 Дом № 89 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С. Уфеевича
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Мурабалиева Н.Р. рабочих Ахсанова В.И.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		тех. испр. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. испр. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м	35	трещ. кровли	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			тех. испр. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. испр. сост.	
22.	Наружные двери			тех. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		уточнение на выноске на -4 ;	исполн. - 4
25.	Радиаторы	секции		тех. испр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				тех. центр, сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3		тех. центр, сост.
32	Унитазы	шт.			тех. центр, сост.
33	Смывные бочки				тех. центр, сост.
34	Канализационные трубы	п.м	8		тех. центр, сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			тех. центр, сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реверсия
47	Электрощитов		10		реверсия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			тех. центр, сост.
55	Ограждения	п.м			тех. центр, сост.
56	Мусоросборные камеры				тех. центр, сост.
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		реверсия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. центр, сост.
74	Цоколя	кв.м	9		тех. центр, сост.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется проверка опрессовка
системы Ч.О. здания, труб Ч.О. ХВС
вентилей, ревизий АИ, узлов, вводного
узла на, ревизия технического узла,
расчет, окраска потолка.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.

Члены комиссии: Муравьева М.Е.
Александров В.И.