

общего (весеннего) осмотра здания

30 марта 2021 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. Спортивная
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1973г.
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
 техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		куб.	959,5	треб.ремонт межпанельных швов	
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1834,6	произведён текущий ремонт кровли	Треб.кап.ремонт кровли

13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м				
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	ремонт не требуется	технически исправном состо	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	5585	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	45	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	30	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м				
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1300	смена провода		
46		силовая электропроводка	»				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о-585 м/п, смена труб ХВС-45м/п, смена труб канализации- 30 м/п, смена эл.провода- 1300 м/п, ремонт межпанельных швов-⁵⁵⁸⁵95999,5 м/п, ремонт балконных плит- 7 шт. ремонт отмостки-110м², косметич.ремонт л/клеток- 8 шт.

произведён текущий ремонт кровли. *Треб. крм.ремоні кровли - 1834,6 м²*

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

 (В.Е.Федяшина)