

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

30.03 2021 г.

Дом № 174 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Суворова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Число этажей 5

Материал стен кирпич
 Наличие подвала теплогидроизоляция

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов г.г. Тохирова рабочих В. О. Куркушев
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>встн. исправл.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>встн. исправл.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>встн. исправл.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>имеется рас-</u>	<u>кап. ремонт.</u>
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>сверление и</u>	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы		4	<u>имеется рас-</u>	<u>встн. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>встн. исправл.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	40	<u>встн. исправл.</u>	
22.	Наружные двери		2	<u>расходные</u>	<u>встн. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>имеется рас-</u>	<u>встн. ремонт.</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>имеется рас-</u>	<u>встн. ремонт.</u>
25.	Радиаторы	секции	20	<u>перелом и повре-</u>	<u>встн. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>встн. исправл.</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		40	тех. исправн.	
30	Раковины		40	тех. исправн.	
31	Водопроводные трубы	п.м	16	неисправн.	тех. ремонт.
32	Унитазы	шт.	40	тех. исправн.	
33	Смывные бочки		40	тех. исправн.	
34	Канализационные трубы	п.м		тех. исправн.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.	40	тех. исправн.	
37	Души		40	тех. исправн.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	8	неисправн.	тех. ремонт.
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		неисправн.	тех. ремонт.
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	неисправн.	тех. ремонт.
47	Электроциты		10	неисправн.	тех. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			тех. исправн.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.	3	неисправн.	тех. ремонт.
54	Площадки	кв.м	4	неисправн.	тех. ремонт.
55	Ограждения	п.м		тех. исправн.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел	1	неисправн.	тех. ремонт.
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м	21	неисправн.	тех. ремонт.
74	Цоколя	кв.м	121	неисправн.	тех. ремонт.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и *необходимо провести проверку и опре-*
предложения *совму вл. системы что, проверку и*
определению вл. системы что, системы красной ма-
столеват что, системы 1/2 и систем по квартирам,
ревизию в/о и канализации т.е. и т.д.,
ремонт канализации на фундаменте и ремонт
вх. порогов и поручней при входе, ремонт обшивки,
окраска потолка, в/з-подвал - система труб что.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Каз* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *В. Ю. Голубев*
В. О. Кудряшова