

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

30 марта 2021 г.

Дом № 100 строение (корпус) _____ по ул. Тульская
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.
 Материал стен - блочный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
 и членов: техника Федяшиной В.Е. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены блочные	куб.		Требуется ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	677		произведён кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		требуется ремонт козырьков над балконами 5-х этажей		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	382	произведена замена труб ц/о -4м/п	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац.	раковины	»			
31			водопров. трубы	»	222	смена водопроводных труб	
32			унитазы	шт			
33		водопровод	смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п/м	3,5	ремонт требуется.	
35			трубы горяч. вод.	»	317	смена стояков ГВС	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		шпиль		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1105	смена эл.провода		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

8. Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки- 140 м2, произведён кап.ремонт кровли, произведена замена труб ц/о- 382 м/п- 4 м/п, смена стояков ХВС-222 м/п, смена труб ГВС-317 м/п, смена эл.проводки-1105 м/п,смена задвижки ц/о – 2 шт., треб.текущ.рем.кровли кв.44.,треб. замена эл.щита-1 шт., ремонт швов, треб. ремонт козырьков над балконами 5-х этажей, требуется асфальтирование тротуара- 250 м2, требуется ремонт канализационных труб-3,5 м.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

_____ (В.Е.Федяшина)