

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 42/9 строение (корпус)_ по ул. Тульская
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 2004г.г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 8 (восемь)
Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		технически исправн.состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	технически испр.состоянии	
8		санузлов	»	техн.исправном состоянии	
9		подвальное	»	техн.исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	техн.исправн.состоянии	
13		водосточные трубы	п-м		

14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		технически исправ. состоян.	
21		двери внутрен.	шт.		техн.исправном состоянии	
22		наружные	»			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		техн.исправн.состоян.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Индивидуальное отопление	
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29			канализац..	умывальники	»	
30		раковины		»		
31		водопров. трубы		»	техн.исправном состоянии	
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	технически исправн.состоянии	
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		техн.исправном состоянии	
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт		техн.исправном состоянии	
45		световая электропроводка	п-м		техн.исправном состоянии	
46		силовая электропроводка	»			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения : Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии – инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии – техник Федяшина В.Е. 