

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 02 » апреля 2021 г.

Дом № 84 строение (корпус) _____ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	254	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены кирпичные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	1238,9	треб.кап.ремонт кровли, текущ.рем.кв.№ 18, 35,48,97-произведён.

13	Полы	водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15		дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18	Проемы	плиточные	»				
19		прочие	»				
20		оконные перепл.	штук	18	Треб.замена рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	255	смена стояков треб.	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
35	трубы горяч. вод.		»				
36	ванны		шт				
37	души		»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»				
39	трубы газовые		п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение		общ. ант.				
44	лифты		шт	-			
45	световая электропроводка		п-м	1020	треб. смена эл.проводки		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1238,1м², смена труб ХВС-255м/п, смена труб ц/о -580 м/п, смена канализ.труб – 70 м/п, смена эл.проводки-1020 м/п, смена рам на л/кл.- 18 шт. ремонт балконных плит- 7 шт. смена задвижки- 1 шт. произведён текущ.ремонт кровли квартир № 18,35,48,97, ремонт и окраска цоколя-254 м², ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт отмостки- 216 м².ремонт ступеней- 6 шт., ремонт ограждений-8м/п

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссий:

 (В.Е.Федяшина)