

## общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 88/36 строение (корпус)\_\_\_ по ул.Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

## Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

## Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.			технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	123 9	треб.кап.ремонт кровли	кап.ремонт требуется
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	24	замена окон.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	576	треб.смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац.	раковины	»			
31			водопров. трубы	»	210	треб.смена труб	
32			унитазы	шт			
33		водопровод	сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	100	треб.замена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	130 0	треб.смена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				




2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения. требуется : кап.ремонт кровли- 1239м<sup>2</sup>, смена труб ц/о -576 м/п, смена стояков ХВС- 210м/п, смена канализ.труб- 100м/п, смена эл.проводки -130 м/п, ремонт отмостки- 123 м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя- 220 м<sup>2</sup>, смена оконных рам с остеклением- 24 шт, замена эл.щита-1 шт. , треб.ремонт л/кл. 3подъезд, ремонт ступеней-6 штук.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  (В.Е.Федяшина)