

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2021 г.

Дом № 12а строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тригоров
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1992 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Муромовой рабочих Ахмедова
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля		<u>28</u>	<u>ремонт</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. оснр. сост
30	Раковины				тех. оснр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	5		ремонтир, замена ветвей - 6 мит
32	Унитазы	шт.			тех. оснр. сост
33	Смывные бочки				тех. оснр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. оснр. сост
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	6		ремонтир; ветвей - 4 мит труб
36	Ванны	шт.			тех. оснр. сост
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов		1		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				
74	Цоколя	кв.м	19		ремонт, окраска

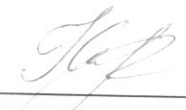
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6


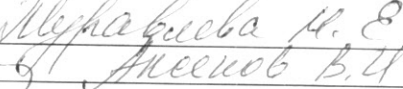
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется прояснить, определить
система, центр отапливаемой ХВС, система
вентили ХВС ГВС, ревизии, теплого узла,
и, учесть и вводного узла, ремонт, окраска
исходя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Муравьева М.Е.
 Анисимов В.И.