

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

адрес _____ 2021 г.

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Григорьев
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 2006
 Число этажей _____

Материал стен _____
 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Муромовой М. Е. рабочих Алексеева В. В.
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. сост.
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			тех. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	6		ремонты исполнена в вид. ЧИИД.
36	Ванны	шт.			тех. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ремонты
47	Электрощитов		5		ремонты
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			тех. испр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		1		ремонты
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	20		ремонты, окраска

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется прояснить окраску*
системы, ц.о. асбеста труб г.в.с. ц.о.
ветисей, ремонт, окраска цоколя.
ревизия зн. счетов, водного уст-ва.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Подпись]* Казантаева А.М.
Члены комиссии: *[Подпись]* Муравьева М.В.
[Подпись] Ахмедов В.С.