

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2011 г.
Дом № 12/34 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) д пер Красноярский
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.

И членов Муромовой рабочих Лукина

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсут. сост. поврежд.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>тех. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	<u>сет</u> 30	<u>ремонт</u>		
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>тех. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>тех. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>просверлка</u> <u>герметизация</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. испр. сост.
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	7		Смешка труб, вентиляций
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				тех. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3		ремонти
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	4		Смешка труб, вентиляций - 3 шт
36	Ванны	шт.			тех. испр. сост
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов	шт	10		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м	4		тех. испр. сост.
55	Ограждения	п.м			ремонт
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры		1		ревизия
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м	27		окраска, фасад

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения требуется окраска, окраска
системы водос. ч.о, система труб х/в, т.ос,
канализации, ревизию технического узла,
ливневой, окрашен, чакельная ревизия, ревизию
водного узла, т.ч. цитов

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Каз Казантаева А.М.
Члены комиссии: Алф Муромова М.Е. Алф
Алф В.М.