

АКТ

*общего (весеннего) осмотра здания*

30 марта 2021 г.

Дом № 2 строение (корпус)\_\_\_ по пер.Малый

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1994г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	кв.м.	36	треб.утепление	Сделано в 2018г.
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	809	Кап.ремонт требуется.
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состо	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состо	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состо	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	380	замена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	технически исправном состоян
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	160	треб.замена труб	
35		трубы горяч. вод.	»	153	кап.ремонт требуется.		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м				
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	2	ремонт не требуется	технически исправном состо	
45		световая электропроводка	п-м				
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		

	вентиляционные стволы и трубы	п-м				
50	мусоропр. ствол	»				
51	балконы и лодж.			ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
54		площадки	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
55		ограждения	»			
56	мусоросб. камеры					
57	бойлеры	»				
58	тепловые узлы	»	2	Ревизия		
59	водоподкачка	»				
60	помойные ямы	шт				
61	надворные туалеты	»				
62	деревянные мусоросборники	»				
63	бельевая площадка	»				
64	грибки	»				
65	песочницы	»				
66	хозяйственные кладовки	»				
67	хоз. сараи (дровяные)	»				
68	комплексные дет. площадки	»	1	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
69	комплексные спорт. площадки	»				
70	скамейки	»				
71	контейнерные площадки	»				
72	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
73	отмостки	»	50	частичный ремонт		
74	цоколя	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

---


7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-


---

---

Выводы и предложения, требуется : Треб.кап.ремонт кровли-809м<sup>2</sup>, смена труб ц/о- 380м/п, смена канализ.труб-160 м/п, смена эл.проводки- 1320 м/п, частичный ремонт отмостки- 50 м<sup>2</sup>. ревизия эл.щитов-1шт.,кап.ремонт труб ГВС-153п/м, ремонт ступеней-2 шт., ремонт площадок-2 шт., ревизия тепловых узлов- 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)