

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 06» октября 2021г.

Дом № 53 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина

ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1965 г. Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - есть

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника \_\_\_\_\_ в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - требуется ремонт карнизной плиты – 15 м/п., кап.ремонт кровли 965,8 м<sup>2</sup>
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконов- 7шт.(в кв-рах № 6,7,19,26,28,41,64).
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена труб ХВС-290м<sup>2</sup>, смена труб ц/о-285м<sup>2</sup>.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Мичурина,9.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 670 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-670 м/п.,ремонт балконов-7шт.,ремонт карнизной плиты-15 м/п, капремонт кровли-965,8м<sup>2</sup>. Смена труб ХВС-290м<sup>2</sup>,смена труб ц/о-285м<sup>2</sup>.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. \_\_\_\_\_

слесарь \_\_\_\_\_