

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 06» октября 2021г.

Дом № 67 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1964 г. Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - нет

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника \_\_\_\_\_ в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется ремонт металлических обделок( конька, рёбер)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания –рем.балконов- 10 шт.( в кв-рах №7,10,14,19,25,27,29,31,33,35)
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о, кап.ремонт системы ц/о. кап.ремонт системы ХВС.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло-КЭМЗ.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 53 м/п

#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -

обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: ремонт поэтажных эл.щитков и стояковой разводки,ремонт балконов-10шт.кап.ремонт системы ц/о и ХВС,

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. 

слесарь  Шаев Т.М.