

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 06» октября 2021г.

Дом № 81 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 г. Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – треб.ремонт совмещенной кровли-580 м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконов-2 шт.ремонт цоколя- 638м², утепление стен кв.258.
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам с остеклением на л/кл.-15 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о, смена труб ц/о- 515м/п
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – М.Горького,73 КЭМЗ
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 980 м/п


2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-980 м/п. ремонт совмещенной кровли- 580м²,ремонт балконов-2 шт.,установка недостающих рам с остеклением на л/кл.-15шт.,смена труб ц/о-515м/п,утепление кв.258.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. 

слесарь Красилин А.А. 

АКТ

Обследования эксплуатационного состояния помещения

От « 1 » ноября 2021 г.

Адрес объекта ул. Финишная д 81 корпус 13

Собственник объекта

Обслуживающее предприятие ООО «Жилищное РЭУ-10»

Участники обследования:

От инженер ООО, д/р №10 - Суминов А.А. (организация, должность, ФИ.О.)

От техник ООО, д/р №10 - Федяшин В.Е.

От мастер-сантехник ООО, д/р №10 - Кулишов Ю.В.

От

От

Обследование произведено путём визуального осмотра с выходом на место.

При обследовании установлено, что на площадке 13 корпуса не работает ЦУ, необходимо установить новый радиатор.

Настоящий акт составлен в экз.

Акт подписали: Суминов А.А. (подпись) Федяшин В.Е. Кулишов Ю.В. (подпись) Ф.И.О.

Кв. Федяшин В.Е. Кулишов Ю.В.

АКТ

Обследования эксплуатационного состояния помещения

От « 30 » ноября 2021 г.

Адрес объекта ул. Финишная д 81 корпус 13

Собственник объекта

Обслуживающее предприятие ООО «Жилищное РЭУ-10»

Участники обследования:

От инженер ООО, д/р №10 - Суминов А.А. (организация, должность, ФИ.О.)

От техник ООО, д/р №10 - Федяшин В.Е.

От мастер-сантехник ООО, д/р №10 - Кулишов Ю.В.

Обследование произведено путём визуального осмотра с выходом на место.

При обследовании установлено, что проведена работа по восстановлению работоспособности ЦУ на площадке

Настоящий акт составлен в экз.

Акт подписали: Суминов А.А. (подпись) Федяшин В.Е. Кулишов Ю.В. (подпись) Ф.И.О.

Кв. Федяшин В.Е. Кулишов Ю.В.