

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 08» октября 2021г.

Дом № 95 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1964г. Материал стен -кирпичный

Число этажей - 4 ( четыре) Наличие подвала - нет.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется ремонт шиферной кровли- 570 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-140 м2, ремонт балконных плит-5 шт.(кв.№ 6,7,16,22,23).
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –кап.ремонт стояка ХВС-150м/п, кап.ремонт канализац.труб-65 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 220 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. кап.ремонт труб ц/о и разводки- 480м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,97в
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки - 790м/п


#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт труб ц/о и разводки- 480м/п, кап.ремонт стояка ХВС-150м/п, Кап.ремонт канализационных труб- 65 м/п,смена эл.проводки-790м/п.Ремонт и окраска цоколя-140м2, кап.ремонт шиферной кровли- 570м2,ремонт балконов- 5 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. 

слесарь Кулешов Ю.В. 