

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 25» октября 2021г.

Дом № 88/36 или строение (корпус) по ул. (пер.) Тульская
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 г. Материал стен - кирпичный

Число этажей - 2 (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - треб.капремонт кровли-1239 м².,ремонт карнизных плит-17 м/п
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания - ремонт балконных плит-5 шт., ремонт карнизных плит- 17 м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты - треб.замена оконных рам с остеклением-24шт.
- е) подвальные помещения - смена канализационных труб-110м/п, смена стояков ХВС-210 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания - треб.ремонт отмостки- 123м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. треб.кап.ремонт труб ц/о-580 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Тульская,78.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1300 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен


ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1300 м/п., кап.ремонт кровли-1239м/п, кап.ремонт труб ц/о-580 м/п, смена канализационных труб-110м/п,

Смена стояков ХВС-210м/п, ремонт отмостки-123 м² ремонт и окраска цоколя- 220м²,смена оконных рам с остеклением-24 шт.,

Ремонт балконных плит- 5 шт.,ремонт карнизных плит- 17 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. 

Слесарь Красилин А. А. 