

**АКТ**

**общего (весеннего) осмотра здания**

22 февраля 2022 г.

Дом № 24 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Болдина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1971г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала – техподполье.

\* Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2	1104	треб.кап.ремонт кровли	
13	водосточные трубы	п/м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
14	внутрен. водосток	м/п	7	Уст-ка недост.водопр.труб	

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	7,5	Треб.ремонт рам с остеклен.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		.ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	420	треб.кап.ремонт	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	79	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м			Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м				
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м				
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

Выводы и предложения, требуется : Кап.ремонт кровли- 1104м<sup>2</sup>, ремонт и окраска цоколя-180м<sup>2</sup>, ремонт отмостки180м<sup>2</sup>, кап.ремонт труб ц/о-420м/п, замена труб ХВС-79 м/п, требуется установка недостающих водосточных труб-7 м/п, требуется ремонт рам с остеклением- 7,5 кв.м., требуется ремонт степеней – 2 шт. треб.ремонт входных порогов- 2 шт., окраска бельевой площадки- 1 шт. ревизия эл.щитов- 1шт. ремонт л/клеток- 2-шт. асфальтирование- 532 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)

4  
4  
4  
4  
48