

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 2 строение (корпус)___ по ул.Болдина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 2 (два)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: мастера Никитиной И.С., техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется.	
2	Стены каменные	куб.			Произведён ремонт фасада в 2018г.
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		Произведён кап.ремонт в 2018г.
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	шт.		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт фасада	Ремонт фасада произведён в 2018г.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Смена труб	Произведена замена труб по кап. ремонту в 2018г.	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30			раковины	»				
31		канализац.	водопров. трубы	»	70	Смена труб		
32			водопровод	унитазы	шт			
33				сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы		п-м	52	Смена канализ. труб		
35		трубы горяч. вод.	»					
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м					
40		плиты		шт				
41			»					
42	электрические		»					
43	телевидение	общ. ант.						
44	лифты	шт	-					
45	световая электропроводка	п-м			Смена эл.проводки	Сделано по кап.ремонту в 2018г		
46	силовая электропроводка	»						
47	вводные устройства	шт	2		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ХВС-70м/п, ревизия тепловых узлов-1шт.
смена канализационных труб- 52 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

_____ (В.Е.Федяшина)