

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 февраля 2022 г.

Дом № 6а строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул. Болдина  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_  
 председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент Цоколь	м2	127	Ремонт и окраска цоколя		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	чердачное	кв.м				
7	Перекрытия	междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10		стропила	п-м			
11	Крыша	обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	204,8	треб. кап. ремонт кровли, треб. текущ. рем. в кв. № 15.13	Кап. ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		не требуют ремонта		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	металл. ремонт не требуется.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	260	смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	50	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	74	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоя	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	270	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 127м<sup>2</sup>, кап.ремонт кровли-204.8м<sup>2</sup>, смена труб ц/о – 260 м/п, смена канализационных труб- 74 м/п, смена труб ХВС- 50 м/п, смена эл.проводки- 270м/п, треб.ремонт отмостки- 64м<sup>2</sup>. треб.текущ.ремонт кровли в кв.№ 15,13. требуется ремонт ступней- 2шт., ремонт балконных плит-4 шт. треб.ремонт л/кл.-2 шт. замена задвижки-1 шт. треб.ремонт и окраска цоколя- 127 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)