

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023.

Дом № 31 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Вилонова  
 ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1979  
 Число этажей 5

Материал стен кирпич  
 Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.  
 И членов Жукавской М.Е. рабочих Луккина В.М.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или те ремонт жилых помещений выполняемых нанимателям жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отр. сост. изобр.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>22</u>	<u>протечка под л/к под №1</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м	<u>8</u>	<u>деформация труб</u>	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт	<u>5,7 5</u>	<u>протечка, окисловка</u>	<u>нашии ввизит</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>окисловка</u>	<u>первич и вторич</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				наличие свинца, герметизация шлангов 3
31	Водопроводные трубы	п.м	4,8		техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	4,2		наличие жира
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		наличие шумок
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	1		разруш. козырьков
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	5		каменные скамьи
54	Площадки	кв.м	38		разруш. покрытия
55	Ограждения	п.м	7		отсут. покрытия
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	уз.	1		отсут. герметиз.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	8,2		каменные бордюры
74	Цоколя	кв.м	6		отсутствие краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения \_\_\_\_\_

*требуется правовая опрессовка системы  
ц/о, замена труб ц/о, ХВС, канализации, вентиля  
решетки вводного устройства, ревизия теплого пола  
фасадных балконов, ремонт ступенек походов, оу  
решетки на л/к, ремонт отливов, ремонт, окраска  
цоколя.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *М* \_\_\_\_\_ Сибирская Т.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Асурава М.Е.  
Дудкин В.И.*