

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2024.

Дом № 23 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1997 Материал стен кирпич
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, мастера ООО «ЖРЭУ №5» Сибирской Т.А.
И членов Журавлевой М.Е. рабочих Лужкин В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>свр. сост. неבודи.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м²</u>	<u>45</u>	<u>протечка под кв. 20, л/кв.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>2</u>	<u>разруш. структуры слоб</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>2</u>	<u>краскобкв.</u>	<u>кашпие свиски,</u>
25.	Радиаторы	секции	<u>4</u>	<u>впрессовка</u>	<u>перелом и трещины</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				кашт., свинц. гермет. и т.п. - 30
31	Водопроводные трубы	п.м	2,4		техн. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки		4		кашт. гермет.
34	Канализационные трубы	п.м			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		кашт. скруток
47	Электрощитов	шт.	5		реверсия.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	3		разрушение плит.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	6		кашт. скелов
54	Площадки	кв.м	5,3		разруш. покрытие.
55	Ограждения	п.м	9		открыт. покрытие.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры	шт.	1		отсут. герметиз.
58	Тепловые узлы				гермет. и т.п.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м ²	10		кашт. бордюры
74	Цоколя	кв.м	6,2		открытие краски.

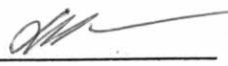
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *требуется проверка опрессовки системы Ц/О ремонт кровли, ремонт труб Ц/О, канализации, вентиляцией, ревизия вводного устр-ва, эл. щитов, ремонт мощностей, ступенек, переключателя на 1м этаже, ремонтные работы в отапливаемой комнате, ремонт, окраска цоколя, ремонт балконов.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Сибирская Т.А.

Члены комиссии: *Журавлева М.Е.*
Лукьянов В.М.