

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 4 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Знаменская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1975      Материал стен кирпич  
Число этажей 9      Наличие подвала теплог.

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
И членов Журавлевой М.Е. рабочих Тюшине К.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отред. сост. кевори.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля			<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	<u>2,3 4</u>	<u>промазка, опрессовка</u>	<u>капитальный ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				тепл. испр. сост.
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				напизг. свиль перешиб шпиль. - 3м
31	Водопроводные трубы	п.м	4		тепл. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			тепл. испр. сост.
33	Смывные бочки				тепл. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	3,4		напизг. свиль перешиб шпиль
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт	2,8 3		напизг. свиль перешиб шпиль
36	Ванны	шт.			тепл. испр. сост
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		напизг. свиль
47	Электрощитов	шт.	18		напизг. свиль
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	3		разрушение козырьков
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	3		напизг. свиль
54	Площадки	кв.м	4,2		разруш. покрытия
55	Ограждения	п.м	9		отсут. покрытия
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсут. крышки, перешиб шпиль
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	8,8		напизг. свиль
74	Поколя	кв.м	3,6		отслоение краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *требуется прошивка опрессовки системы ч/о, смена труб ч/о, ХВС, ГВС вентили, смена труб канализации в вводном узле. Ва. и. крыша, ремонт балконов, ремонт ступиц, починка ограждения из арматуры, замена резишки, ремонт отливки, ремонт, окраска цоколя*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

*СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Журавлева М.Е.*

*Тюшин А.В.*