

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2027г.

Дом № 4 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Знаменское  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1982      Материал стен ккерзитич.  
Число этажей 9      Наличие подвала техподп.

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
И членов Журавлева М.С. рабочих Томкин А.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсут. сост. исправ.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			<u>техн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	<u>4,5</u>	<u>каменные фризы</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.	<u>2,8</u> <u>4</u>	<u>прямоуголь,</u> <u>эллипсовид</u>	<u>каменные свинки,</u> <u>керамоб штандарт</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. испр. сост.
30	Раковины				техн. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	2,4		кашт. свинц. перилб и тингу - 3 шт
32	Унитазы	шт.			техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м	8,2		кашт. Трубки
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	7,4 5		кашт. свинц. перилб и тингу
36	Ванны	шт.			техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		кашт. скруток
47	Электрощитов	шт.	18		кашт. скруток
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.	2		разруш. коржуров
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	5		кашт. скалов
54	Площадки	кв.м	4,8		разруш. покрытие
55	Ограждения	п.м	17		отсут. поперечин.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	1		отсут. термометр
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	8,8		кашт. выбоин.
74	Цоколя	кв.м	9,1		отсутствие красок

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и

предложения требуется правка опрессовки системы Ч/О, ремонт труб Ч/О ХВС ЗВС вентилей, труб канализ., ревизи входного устр-ва, гн. угля, теплового узла, ремонт балконов, ремонт ступеней, монтаж буржуйки, ремонт откосов, ремонт, окраше цоколя.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Журавлева М.Е.  
\_\_\_\_\_ Тюшин К.В.