

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Кутузова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1919 Материал стен кирпич.
Число этажей 3 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.
И членов Журавлева М.С. рабочих Мухомов В.М.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------------|----------------------|---|---|
| 1. | Фундамент | | | <u>опр. сост. не обнаружено</u> | |
| 2. | Стены каменные | куб | * | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 3. | Стены деревянные | кв. м | | — | |
| 4. | Перегородки деревянные | | | — | |
| 5. | Несогреваем. | | | — | |
| 6. | Чердачное перекрытие | кв. м | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 7. | Междуэтажное перекрытие | | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 8. | Перекрытие санузлов | | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 9. | Подвальное перекрытие | | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 10. | Стропила | п.м | | — | |
| 11. | Обрешетка кровли | кв.м | | — | |
| 12. | Кровля | <u>м²</u> | <u>15</u> | <u>протекает под кв. 11</u> | |
| 13. | Водосточные трубы | п.м | <u>8</u> | <u>отсутствие отметок, держат трубы</u> | |
| 14. | Внутренний водосток | | | — | |
| 15. | Дощатые полы | | | — | |
| 16. | Паркетные полы | | | — | |
| 17. | Линолеум или синтетические | | | — | |
| 18. | Плиточные полы | | | — | |
| 19. | Прочие полы | | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 20. | Оконные переплеты | кв.м | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 21. | Двери внутренние | шт. | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 22. | Наружные двери | | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 23. | Фасад- наружная отделка | кв.м | <u>4</u> | <u>незаконч. окрашена</u> | |
| 24. | Трубы центрального отопления | п.м <u>шт.</u> | <u>7</u> <u>8</u> | <u>протравка, напички вилкой, опрессовка</u> | <u>перечисл. вилкой, перечисл. вилкой</u> |
| 25. | Радиаторы | секции | | <u>техн. испр. сост.</u> | |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м. | | — | |

| | | | | | |
|----|--|----------------|----------|--|------------------------------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе | шт. | | | — |
| 28 | Агв колонки | | | | — |
| 29 | Умывальники | | | | техн. испр. сост. |
| 30 | Раковины | | | | техн. испр. сост. |
| 31 | Водопроводные трубы | п.м | 5,2 | | капит. свинц. перегиб и плинг.-Чис |
| 32 | Унитазы | шт. | | | техн. испр. сост. |
| 33 | Смывные бочки | | | | техн. испр. сост. |
| 34 | Канализационные трубы | п.м | 2,3 | | капит. трещины |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения | п.м шт. | 2,7 3 | | капит. свинц. перегиб и плинг.-Чис |
| 36 | Ванны | шт. | | | техн. испр. сост. |
| 37 | Души | | | | — |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе | | | | — |
| 39 | Трубы газовые | п.м | | | — |
| 40 | Плиты | | | | — |
| 41 | Электрические плиты | шт. | | | — |
| 42 | Телевидение | общая антенна | | | — |
| 43 | Лифты | шт. | | | — |
| 44 | Световая электропроводка | п.м | | | — |
| 45 | Силовая электропроводка | п.м | | | — |
| 46 | Вводные устройства | шт. | 1 | | капит. сружок |
| 47 | Электрощитов | | | | — |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы | п.м | | | — |
| 49 | Мусоропроводный ствол | | | | — |
| 50 | Балконные и лоджии | шт. | 2 | | разрушение козырьков |
| 51 | Эркеры | | | | — |
| 52 | Лестницы: | | | | — |
| 53 | Ступени | шт | 4 | | капит. скелов |
| 54 | Площадки | кв.м | 5,8 | | разрушение покр. |
| 55 | Ограждения | п.м | 11 | | отсутствие опоры |
| 56 | Мусоросборные камеры | | | | — |
| 57 | Бойлеры | | | | — |
| 58 | Тепловые узлы | шт. | 1 | | отсутствие герметич. |
| 59 | Водоподкачка | | | | — |
| 60 | Помойные ямы | шт. | | | — |
| 61 | Надворные туалеты | | | | — |
| 62 | Деревянные мусоросборники | | | | — |
| 63 | Бельевая площадка | | | | — |
| 64 | Грибки | | | | — |
| 65 | Песочницы | | | | — |
| 66 | Хозяйственные кладовки | | | | — |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные) | | | | — |
| 68 | Комплексные детские площад. | | | | — |
| 69 | Скамейки | | | | — |
| 70 | Контейнерные площадки | | | | — |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м | | | — |
| 72 | Комплексные спортивные площадки | | | | — |
| 73 | Отмостки | м ² | 8,4 | | капит. выбоины. |
| 74 | Цоколя | кв.м | 7,2 | | отслоение краски |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

требуется промывка опрессовки системы Ч/О, смена труб Ч/О, ХВС, ГВС, вентилей, смена труб канализ., ревизию вводного устр-ва, ревизия ступенчатой площадки ограждения, ревизия отливки, ревизия отливки цоколя

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____

СИБИРСКАЯ Т.А.

Члены комиссии: _____

Жукова М.Е.

Мухомов В.И.