

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

03 2011г.

Дом № 62 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Лунагарского  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1997                      Материал стен кирпич  
Число этажей 6                           Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
И членов тех. Пудавасвет Н. рабочих В.Н. Мухомов  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или те ремонт жилых помещений выполняемых нанимателям жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определенные</u> <u>работы не требуются</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	КВ. М		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. работ не требуется</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. работ не требуется</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. работ не требуется</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		-	
12.	Кровля			<u>техн. работ не требуется</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			<u>техн. работ не требуется</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		<u>техн. работ не требуется</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. работ не требуется</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. работ не требуется</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<u>техн. работ не требуется</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	<u>4, 4</u> <u>5</u>	<u>состояние</u> <u>пересчет и монтаж</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. работ не требуется</u>	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. центр. сост.
30	Раковины				техн. центр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м	3		связаны со вст.
32	Унитазы	шт.			техн. центр. сост.
33	Смывные бочки				техн. центр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			техн. центр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	исп	3	переносит интент- плиты
36	Ванны	шт.			техн. центр. сост.
37	Души				техн. центр. сост.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			техн. центр. сост.
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			техн. центр. сост.
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		наличие скамоте
47	Электрощитов		20		наличие скамоте
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				техн. центр. сост.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				техн. центр. сост.
53	Ступени				техн. центр. сост.
54	Площадки	кв.м			техн. центр. сост.
55	Ограждения	п.м			техн. центр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узлы	2		наличие используется
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	м <sup>2</sup>	7		наличие используется
74	Цоколя	кв.м	8		наличие используется

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *некоторые пропуски, пропущены и опущены  
вн. системы что, ревизию забаррика  
архитектуры, системы труб что, системы вост  
что, системы в сети не отключены, все системы  
вдоль хвс, ревизию пороже, ревизию обшивки,  
окраску цоколя, ревизию вентильного и поттам-  
ного п. и. и. и.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *Труфанова Н.В.*  
\_\_\_\_\_ *Лукьянчук М.*