

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

3 марта 2022г.

Дом № 38 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Мичурина  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять)  
Наличие подвала - есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_  
председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	912,1 280	треб. кап. рем кровли, тек. ремонт кв.17,18,19,32,33,34,66	Кап.ремонт кров
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»					
15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	4	уст-ка недостающ.рам с остеклением			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	286	смена труб ц/о	Кап.ремонт	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац..	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	»	145	смена труб		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	110	смена труб		
35			трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м			ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-					
45	световая электропроводка	п-м	720	смена эл.проводки	Кап.ремонт			
46	силовая электропроводка	»						



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя-175м<sup>2</sup>, ремонт отмостки- 85м<sup>2</sup>. смена труб ц/о-286м/п, ревизия задвижки ц/о- 1шт. смена стояков ХВС-145м/п, смена канализ.труб-110м/п. кап.ремонт эл.проводки- 720 м/п. ремонт л/клеток -4 шт. ремонт балконных плит- 5 шт. кап.ремонт кровли-912,1 м<sup>2</sup>., требуется тек.ремонт кв.17,18,19,32,33,34,66-280 м<sup>2</sup>, требуется ремонт порогов-4 шт. ревизия эл.щитов- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

\_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)