

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 февраля 2022 г.

Дом № 123 строение (корпус) _____ по ул.Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1972г,
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия чердачное	кв.м			
7		»		ремонт не треб.	
8		»		ремонт не треб.	
9		»		ремонт не треб.	
10	Крыша стропила	п-м			
11		кв.м			
12		»	766,6	треб.кап.ремонт, тек.рем. кв.18,48 , л/кл.	Треб. кап.ремонт
13		п-м			
14		»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	3	металл. ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	285	смена труб	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	152	смена труб ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	75	Требуется ремонт	Треб.кап.ремонт	
35		трубы горяч. вод.	»	360	смена труб		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	180	смена эл.провода	Треб.кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-766,6м²,требуется тек.ремонт кв.№ 18,48 и л/клеток, смена эл.проводки- 180м/п,смена труб ХВС-152м/п, треб.кап.ремонт труб ц/о- 285 м/п, кап.ремонт канализ.труб- 75м/п, треб.установка скамеек- 4шт.частичный ремонт отмостки-14 м², ремонт входных порогов- 4 шт. смена труб ГВС- 360м/п, ремонт и окраска цоколя- 95 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Т.А.Лахоузова)

(Т.А.Сулимова)

(В.Е.Федяшина)