

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2011г.

Дом № 65 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Керюшова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Число этажей 5

Материал стен панели
 Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б. В. Васильев
 И членов Ген. Технической Т. рабочих В. Н. Головаев
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м		ремонт на 1-м, 2-м, 3-м	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы		6	ремонт	тех. ремонт.
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		замена	кап. ремонт.
21.	Двери внутренние	шт.	68	техн. исправл.	
22.	Наружные двери		4	замена	тех. ремонт.
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		ремонт	кап. ремонт.
24.	Трубы центрального отопления	п.м		ремонт	тех. ремонт.
25.	Радиаторы	секции		ремонт	тех. ремонт.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки				
29	Умывальники		68	техн. исправ. сост.	
30	Раковины		68	техн. исправ. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. исправ. сост.	
32	Унитазы	шт.	68	техн. исправ. сост.	
33	Смывные бочки		68	техн. исправ. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. исправ. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт 4	перемешивание руссей и в мек соединяет	тех. ремонт
36	Ванны	шт.	68	техн. исправ. сост.	
37	Души		68	техн. исправ. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	шт	осмотрены объекты	тех. ремонт
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		наличие скачков	тех. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	наличие скачков	тех. ремонт
47	Электрощитов		шт 20	наличие скачков	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			маркировка на 47, 17, 28	тех. ремонт
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	кв.м	4	наличие трещин	тех. ремонт
55	Ограждения	п.м		техн. исправ. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы			маркировка пер. в мек	тех. ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п. м.	шт	наличие трещин	тех. ремонт
74	Цоколя	кв.м	шт 48	маркировка объекты	тех. ремонт

