

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2018г.

Дом № 77 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Кудрявцева
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 Материал стен панельные
Число этажей 5 Наличие подвала подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» И. А. Осипов
И членов д.т.н. Топуровский Т. рабочих В. О. Кудрявцева
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствует</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тепл. изоляции</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тепл. изоляции</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тепл. изоляции</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>тепл. изоляция</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>март 31, 15, 18, 12 м.г.</u>	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>м.к</u>	<u>3</u>	<u>разрушение</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тепл. изоляция</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	<u>68</u>	<u>тепл. изоляции</u>	
22.	Наружные двери	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>отсутствие</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции	<u>шт</u>	<u>перенос</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>тепл. изоляцией</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		68	техн. испр. соед.	
30	Раковины		68	техн. испр. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. соед.	
32	Унитазы	шт.	68	техн. испр. соед.	
33	Смывные бочки		68	техн. испр. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	нет	1	перенос и монтаж
36	Ванны	шт.	68	техн. испр. соед.	
37	Души		68	техн. испр. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	12	расширение	тех. реконст.
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		настройка	тех. реконст.
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	настройка	тех. реконст.
47	Электрощитов		20	настройка	тех. реконст.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			техн. исправл. соед.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:			расширение	тех. реконст.
53	Ступени		3	настройка	
54	Площадки	кв.м	3	настройка	
55	Ограждения	п.м		техн. исправл. соед.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы			настройка	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки			техн. исправл. соед.	
74	Цоколя	кв.м	209	расширение	тех. реконст.

...довательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и *необходимо провести ревизию и определить*
предложения *составу вн. системы что ревизию запорной*
арматуры, ревизию вварного и потопленного в.и.и.
т.в., ревизию в.и., ограждений, ступеней, ревизию
кровли, ревизию фасада, ревизию кровли, ограду
крытых труб, ревизию цоколя, систему канализации
на соседнем участке, систему вентиляции

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *И.А. Сапорогина* Казань
Члены комиссии: _____ *Т.Ю. Голубев*
_____ *В.О. Курдюков*