

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2012 г.

Дом № 78 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Корнилова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 Материал стен каменные
 Число этажей 5 Наличие подвала подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» И. В. Аверина
 И членов тех. Топуревской Т. рабочих В. О. Куржуржеско
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определенные след. коррозии</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>пробегать шаг № 33</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	<u>м²</u>	<u>4</u>	<u>разрушение плиточные</u>	<u>Тек. ремонт</u>
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>перекос и трещины рамы</u>	<u>Тек. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>68</u>	<u>тех. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери		<u>4</u>	<u>отсутствует утепление</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>разрушение штукатурки и краски</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>тех. испр. сост.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>тех. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		68	техн. и инстр.	
30	Раковины		68	техн. и инстр.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. и инстр.	
32	Унитазы	шт.	68	техн. и инстр. соед.	
33	Смывные бочки		68	техн. и инстр. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м		техн. и инстр. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт 1	перенос и инстр. - результ. д-кт	
36	Ванны	шт.	68	техн. и инстр. соед.	
37	Души		68	техн. и инстр. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	12	основание каркас	тех. проект
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		каркас каркас	тех. проект
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	каркас каркас	тех. проект
47	Электрощитов		20	каркас каркас	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. и инстр. соед.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:	шт	4	основание каркас	тех. проект
53	Ступени	шт	3	каркас каркас	тех. проект
54	Площадки	кв.м	4	каркас каркас	тех. проект
55	Ограждения	п.м	8	каркас каркас	тех. проект.
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы		узлы	каркас каркас	тех. проект.
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки			техн. и инстр. соед.	
74	Цоколя	кв.м	209	основание каркас	тех. проект

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и определ. арматуры, ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт перил, опускание, монтаж, ремонт внутренних перегородок в подвале, окраску потолка, ремонт электропроводки в чердаке.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *[Signature]* *И.В. Александров*

Члены комиссии: *[Signature]* *Г.Ю. Тосмурова*
[Signature] *Ю.О. Курдюмова*