

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022г.

Дом № 12 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Тервотайская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983      Материал стен панельн.  
Число этажей 5      Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, МАСТЕРА ООО «ЖРЭУ №5» СИБИРСКОЙ Т.А.  
И членов Журавлевой М.С. рабочих Лукин В.М.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. сост. н.в.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>техн. испр. сост.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>25</u>	<u>протечка под кв. 42</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы			—	
19.	Прочие полы			<u>техн. испр. сост.</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. испр. сост.</u>	
22.	Наружные двери			<u>техн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м <u>шт.</u>	<u>4,4</u> <u>6</u>	<u>прямовка,</u> <u>опрессовки</u>	<u>наличие свищей,</u> <u>перелом штифтами</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				Техн. испр. сост.
29	Умывальники				Техн. испр. сост.
30	Раковины	п.м	3,7		кашиг. свинц. перегиб шпинделей - 5
31	Водопроводные трубы	шт.			Техн. испр. сост.
32	Унитазы				Техн. испр. сост.
33	Смывные бочки				Техн. испр. сост.
34	Канализационные трубы	п.м			кашиг. свинц. перегиб шпинделей
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	2,8		перегиб шпинделей
36	Ванны	шт.			Техн. испр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		кашиг. свинц.
47	Электрощитов	шт.	15		кашиг. свинц.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				Техн. испр. сост.
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	3		кашиг. свинц.
54	Площадки	кв.м	6,8		разрушение покрытия
55	Ограждения	п.м	11		отсут. покрытие
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт	1		отсут. перегиб.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м	9,9		кашиг. свинц.
			7,8		отсутствие краски

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *требуются правка, опрессовка системы ЦО, смена труб ЦО, ХВС, ГВС, вентили, устройства типового узла, и. щитов, ремонт моеводок, ступеней, ограждений, ремонт, окраска цоколя, ремонт отмостки.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

*СИБИРСКАЯ Т.А.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Журавлева М.Е.*

*Лунин В.М.*

*ЗМ*